



Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
✉ 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth utca 48. ☎: 22/585-085, FAX: 22-585-096

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 24-én 17.20 órai kezdettel tartott testületi ülésén

Az ülés helye: Községháza, Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.

Jelen vannak:

Berta József	polgármester
Ádám Zsolt	alpolgármester
Dr. Babják Zoltán	képviselő
Berta Attila	képviselő
Csuka Gábor	képviselő
Gyarmati József	képviselő
Szabó László	képviselő
Dr. Tóth Andrea	jegyző
Nyikos Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Dr. Szűcs Gábor	ügyvéd
Zsemberiné Rédl Annamária	penzügyi előadó
Nagy Tibor	M.N.T. Partner Zrt. vezérigazgató

Berta József:

Köszönti a megjelent képviselőket, köszönti Zsemberiné Rédl Annamária pénzügyi vezetőt, Dr. Szűcs Gábor ügyvéd urat és Nagy Tibort. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes. A meghívó alapján javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend:

1. Közbeszerzési eljárás megindítása konyha üzemeltetésre
2. 2010. évi költségvetési rendelet módosítása
3. Egyebek

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Közbeszerzési eljárás

a) Közbeszerzési eljárás megindítása konyha üzemeltetésre

Berta József:

Felkéri Dr. Tóth Andrea jegyzőt és Dr. Szűcs Gábor ügyvéd urat, tájékoztassák a képviselőket a közbeszerzési eljárásáról.

Dr. Tóth Andrea:

Tulajdonképpen két közbeszerzésről lesz szó. Az első a konyha üzemeltetése közbeszerzési eljárás. Nem egyszerű!

Dr. Szűcs Gábor:

A részletek még nem alakult ki, a felhívás-tervezet képlékeny. A jelenlegi bérleti szerződést még nem látta. Két eljárási forma lehetséges. Az információk szerint az étkeztetés bruttó 14 millió forintba kerül, 25 millió forint értékhatárig két éves szerződést lehetne kötni. Ezért nehéz ebben az esetben a közbeszerzés, mivel szerződéskötés után – ha nem felel meg a szolgáltatás – nehéz szerződést bontani. Fontos adat az átlagos adagmenyiség. A bírálati szempontokat sem könnyű meghatározni, óvoda, iskola, felnőtt étkeztetés, ezek különböző szolgáltatások, különböző feltételekkel. Alkalmassági feltételeknél sincsenek szigorú feltételek. Ha meghívásos, akkor figyelni kell, hogy aki felkérünk, az feleljen meg az alkalmassági feltételnek. Referenciának az elmúlt két év mérlegét jelöltük meg, továbbá közoktatási intézményben folytatott tevékenység, valamint élelmezésvezető alkalmazását.

Dr. Tóth Andrea:

Kérdés az, hogy hirdetményes vagy meghívásos legyen az eljárás?

Dr. Szűcs Gábor:

Szerinte kedvezőbb a hirdetmény nélküli eljárás.

Berta József:

Úgy gondolja, hogy ha ezt a dolgot meg akarjuk közelíteni, szakembertől kell információt beszerezni. A konyha feltételei adottak, nekünk szolgáltatót kell keresni. Itt nem látja a referencia lehetőségét, csak a nyersanyag-norma vagy heti étrend lehet referencia. Bizonytalan és tájékozatlannak érzi magát, úgy gondolja, hogy nem lehet döntést hozni a közbeszerzés kérdésében. A konyha felszereltsége nagyságrendekkel változott, a bérleti szerződésnek pedig tükrözni kell ezt a megváltozott helyzetet.

Dr. Tóth Andrea:

Azért hozta ezeket az alternatívákat, és azért nyitott sok kérdés, mert nem mondta senki, mi is legyen. Kell-e másik vállalkozó vagy nem? Étkezési normát jogszabály határozza meg, nem írhatunk elő mást. Legyen közbeszerzés vagy nem? Hány évre kössük a szerződést? Ezekre a kérdésekre választ kell adni!

Berta József:

Nem volt szó arról, hogy a mostani vállalkozó nem megfelelő. Nem tudja megmondani, hogy melyik közbeszerzési forma lenne a megfelelő. Azt gondolja, hogy alaposan körbe kell járni a kérdést. A testület senkit sem akar kihagyni a közbeszerzésből, de megfelelő szerződést kell előkészíteni. Úgy gondolja, hogy nem a nyersanyag normával kell foglalkozni most, de

például a felhasznált energiát nem tudjuk mérni. Ezt mindenképpen meg kell oldani, ez pedig a bérbeadó feladata.

Dr. Tóth Andrea:

Úgy tudja, hogy a bérleti díjban szerepel a felhasznált energia költsége.

Nagy Tibor:

Almérőket kell felszerelni.

Szabó László:

Szerinte meghívásos legyen a közbeszerzés, 3-4 résztvevővel, kemény feltételekkel. Az almérőket pedig meg kell oldani.

Berta Attila:

Itt több dolog is van. Például rendelkezésre áll az összes infrastruktúra, a konyha felszerelés teljes. Ez szerinte igen kedvező, térítés ellenében az energiát is tudjuk biztosítani.

Csuka Gábor:

A gázóránál nem biztos, hogy engedélyezik az almérőt.

Nagy Tibor:

Fel lehet szerelni almérőt, csak nem hiteles.

Dr. Tóth Andrea:

Az orvosi rendelőnél hogyan lett megoldva?

Csuka Gábor:

Két kör volt kialakítva, így lehetett külön mérni a fogyasztást. Megnézte, szerinte az óvodánál kevés villamos áram fogy el a világításra. Nagyobb rész a konyhai gépek használatakor jelentkezik.

Berta József:

Ezeket meg kellene határozni a kiírásban. Rendkívül fontos, hogy rögzítsük a jelenlegi állapotot, hisz egy teljesen új, modern munkaterületet vesz át a velünk szerződés kötő vállalkozó.

Berta Attila:

Milyen térítés ellenében biztosítjuk az energiát?

Csuka Gábor:

Szerinte ez a bérleti díjban kellene meghatározni.

Dr. Tóth Andrea:

Ezek már szerződéses feltételek, a közbeszerzési kiírásban nem feltétlenül kell szerepeltetni.

Nagy Tibor:

Egyetért Szabó Lászlóval és Dr. Szücs Gábor ügyvéd úrral, hogy a közbeszerzés meghívásos legyen. Ha nem megfelelő a szolgáltatás nem egyszerű a szerződést felbontani. Hiába mondjuk, hogy nem megfelelő az étel minősége, vagy az adag nagysága, ez szubjektív.

Példaként említ egy nagy céget, ahol jogászok jöttek, nem tudtak mit tenni a szolgáltató céggel. Az M.N.T Partner Zrt. átvállalhatná az önkormányzati feladatot.

Körül kellene nézni a környéken, szerinte a helyi vállalkozók könnyebben mozgósíthatók, utolérhetőbbek. Szerinte az M.N.T Partner Zrt. is megcsinálhatná a konyha kiadását, üzemeltetési része átmehetne a Zrt-be.

Dr. Babják Zoltán:

Úgy gondolja, hogy ez a kérdés szakkérdés, csak szimpátia alapon tudna döntést hozni. Kérdés, mit akarunk megváltoztatni. Kell beszélni a mostani vállalkozóval, újra kell tárgyalni a szerződést. Ha a mostani vállalkozó nem felel meg, meg kell hirdetni, de meghívásosra.

Ádám Zsolt:

Nehéz eldönteni, hogy egy vállalkozó jól üzemeltet egy konyhát vagy nem. Rendszeres jár ebédelni ide is és máshova is. Mindenhol van probléma. Szerinte pedig a gyerekek nem nagyon esznek meg semmit.

Berta József:

Úgy kell megcsinálni, ahogy le van írva. Figyelni kell, hogy az eljárás törvényes legyen. Véleményem szerint a fajlagos mutatók ismerete lehetne az első kapaszkodónk. Ezek az adatok a viszonyítás feltételei.

Dr. Szűcs Gábor:

Elmondja, hogy a nyersanyag-beszerzés nem közbeszerzéses.

Dr. Babják Zoltán:

A saját üzemeltetés is egy megoldás lehetne.

Berta József:

Az sem egyszerű!

Szabó László:

Kell egy szakács, konyhalány, élelmezésvezető!

Berta Attila:

Ha át vesszük, akkor minden velejárójával számolni kell. Pl. helyettesítés, betegség stb.

Berta József:

Látjuk, hogy nem szakemberek ülnek itt, de döntést kell hozni. Úgy gondolja, eldöntheti a testület azt, hogy az eljárás meghívásos legyen.

Nagy Tibor:

Lehetne kérni egy havi étlapot, tudna szerezi ezzel kapcsolatban információt. Mennyi a rezsiköltség, a bérköltség, az nyersanyag-költség.

Berta József:

Úgy gondolja, hogy erre lenne szükség a döntéshez. Úgy gondolja, hogy nem a közbeszerzési kiíráson van a hangsúly, azért szükségesek a szakipari mutatók, hogy amikor elbíráljuk a pályázatokat, legyen mihez viszonyítani az ajánlatokat.

Dr. Babják Zoltán:

Kell egy bérleti szerződés tervezet, amiben minden benne van. Az is hogyan számoljuk el a költségeket, az is ki fizeti a javítást.

Berta Attila:

Az is fontos, hogy hány évre szól a szerződés, és milyen körülmények között lehet felbontani.

18.30-kor Dr. Szűcs Gábor távozik az ülésről.

Nagy Tibor:

Úgy gondolja, hogy ezek a helyzetek kitisztulnak. Szerinte most gyakoribb ellenőrzések következnek.

Dr. Tóth Andrea:

Az M.N.T. Zrt. csak feladatellátási szerződéssel üzemeltethetné a konyhát.

Dr. Babják Zoltán:

Ki kell számolni, hogy az önkormányzatnak melyik megoldás jön be.

Nagy Tibor:

Össze kell gyűjteni milyen adatokat szeretnénk tudni, ezeket az információkat be tudja gyűjteni.

Berta József:

A konyha üzemeltetés közbeszerzés napirendi pontot azzal zárhatjuk le, hogy információkat gyűjtünk a döntés előkészítéséhez.

Dr. Tóth Andrea:

Ebben az esetben dönteni kell Kötél Csaba vállalkozó bérleti szerződésének meghosszabbításáról. Javasolja április 30-ig szóljon a szerződés.

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a szerződés meghosszabbításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete
Kötél Csaba vállalkozóval – a
Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 25. szám
alatti konyha üzemeltetésére – kötött
szerződést 2011. április 30-ig
meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a
polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Berta József polgármester

18.45-kor Nagy Tibor távozik az ülésről.

b) IKSZT-pályázat közbeszerzési eljárása

Dr. Tóth Andrea:

Az IKSZT-pályázat hirdetményes közbeszerzésként indult, de a meghívásos eljárás jobb lenne a kivitelezés szempontjából.

Berta József:

A jó kivitelező kiválasztása igen fontos. Úgy gondolom, hogy a testület tagjai között vannak hozzáértők, én elsősorban rájuk hagyatkoznék.

Dr. Tóth Andrea:

Dönteni kell, hogy átalakítsuk-e az eljárást meghívásos eljárásra.

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a közbeszerzési eljárás átalakításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete az
IKSZT épületének (Mezőszentgyörgy
Községi Könyvtár) felújítására meghívásos
közbeszerzési eljárást ír ki. A
közbeszerzési felhívás jelen határozat
mellékletét képezi. Jelen döntésével
egyidejűleg az 1/2011.(II.15.) számú
önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző

2. 2010. évi költségvetési rendelet módosítása

Berta József:

Írásos előterjesztést kaptak a képviselők a rendelet módosításáról. Megkérdezi Zsemberiné Rédl Annamáriát van-e szóbeli kiegészítése.

Zsemberiné Rédl Annamária:

Nincs.

Berta József:

Ez egy realizálódott, végrehajtott költségvetés. Ebből látják az emberek, hogy milyen a működés az önkormányzatnál.

Zsemberiné Rédl Annamária:

A módosítás azért történt, mert az iparüzési adónál tervezett bevétel nem teljesült, nem teljesült a szennyvíz-csatorna befizetés sem. Módosítja a költségvetést a pályázatból adódó támogatások is.

Berta József:

Köszöni a tájékoztatást. Úgy gondolja, hogy a költségvetés nem kívánságlista, a realitások talaján kell maradni. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük a rendeletmódosítással kapcsolatban.

Mivel kérdés nem hangzott el, kéri a képviselőket, szavazzanak a rendeletmódosításról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta:

2/2011.(III.25.) számú rendelet:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete a
2010. évi költségvetési tervről készült
1/2010.(II.16.) számú rendeletét módosítja.
A 2010. évi költségvetés bevétele és
kiadása: 710.456 eFt.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hatályos: 2011. március 25-től
Felelős: Dr. Tóth Andrea jegyző
/a kihirdetésről/

3. Egyebek

a) Polgárdi Orvosi Ügyeletben részt vevők óradíja

Dr. Tóth Andrea:

Az orvosi ügyeletben részt vevő orvosok és nővérek díjemelése van ismét napirenden. A testület már kétszer döntött az óradíjak emelése mellett, javasolja az emelés elfogadását. Az ügyeletben részt vevő településeknek egybehangzó döntést kell hoznia. Polgárdi Önkormányzat az orvosok óradíját 2450.- Ft-ban, a nővérek óradíját 850.- Ft-ban javasolta meghatározni. Lepsény azonban 2350.- Ft és 800.- Ft-ot fogadott el.

Dr. Babják Zoltán:

Egyhangú döntésre lenne szükség.

Berta József:

Enyingen a kistérségben arra törekednek, hogy Lepsény és Mezőszentgyörgy kerüljön vissza az enyingi ügyeletbe. Most két orvos van, egy ügyeleti beosztásban. A kistérség többi tagja, Lajoskomárom, Mezőkomárom, Szabadhídvég ezen változtatni szeretne. Enying város ragaszkodik a két orvosos ügyelethez, ez természetesen drágítja a működést. Azért vagyunk a Polgárdi ügyeletben, mert Enying nem volt képes rendesen megszervezni az ellátást. Polgárdi jókor lépett, nekünk pedig megfelel a jelenlegi szolgáltatás. Nem változtatjuk az

álláspontunkat oda-vissza, szerződést bontani pedig csak alapos indokkal lehet. Ha Lepsény ezt teszi, bizonyára meg van az oka.

Dr. Babják Zoltán:

Elmondja, hogy ez az orvosi ügyeleti rendszer hosszú távon nagy luxus. Két városban két ügyeleti rendszer nagyon drága, szerinte ez hosszú távon nem is tartható. Egy központtal lehetne megoldani, de még nem tudni, hogy mi lesz. Gyakorlatilag az UNIO-s munkaidő norma szerint az egészségügyben egy ember 12 órát dolgozhat naponta. Nyolc óra munka után ügyelet, ez már 16 óra, és után pedig a következő munkanap. Háziorvosi ügyeleti létszámmal nem megoldható, csak külsős orvosokkal, de ahhoz jól kellene fizetni az ügyeletért. Az orvosokat nem lehet kötelezni, vagy vállalja az ügyeletet vagy nem. Ez az állapot jogszabálysértő, ezt meg kell szüntetni. Egész Magyarországon így van, nem tud olyan ügyeletet, amelyik szabályosan működne.

Berta József:

Úgy gondolja, hogy mindenki meg van elégedve a Polgárdi orvosi ügyelettel. Egyetlen probléma az ügyeleti gyógyszertár kérdése. Reméljük lesz megoldás. Kéri a képviselőket, szavazzanak az óradíjakról. A javaslat szerint az ügyeletben részt vevő orvosok óradíja április 1-ről 2350.- Ft lenne, a nővéreké 850.- Ft.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testület
2011. április 1-től a Polgárdi Orvosi
ügyeletben részt vevő orvosok óradíjának
2.450.-Ft-ra, az ügyeletben részt vevő
nővérek óradíjának 850.- Ft-ra, valamint az
ügyeletvezető főorvos és nővér havi fix
díjának 10.000.- - 10.000.- Ft-al történő
emelését elfogadja.

Határidő: 2011. április 1.

Felelős: Berta József polgármester

b) Törvényességi észrevétel

Dr. Tóth Andrea:

A 2011. február 15-i testületi ülésen már elhangzott, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett a jegyzőkönyvek késedelmes megküldése miatt. A testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a törvényességi észrevétel tudomásul vette.

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a törvényességi észrevételről.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete
Fejér Megyei Kormányhivatal által a helyi
önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.
törvény 99. § (1) bekezdése alapján tett
törvényességi felhívás tudomásul vette.
A jogszabálysértés megszüntetéséről
intézkedett.

Határidő: 2011. április 24.

Felelős: Berta József polgármester

c) **Összeférhetetlenség**

Dr. Tóth Andrea:

A Kormányhivatal a testület döntését kéri összeférhetlenségi ügyben. A polgármester úr felügyeleti bizottsági tag az M.N.T. Partner Zrt-ben, a testületnek döntenie kell az összeférhetlenség megszüntetéséről.

18/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete
Berta József polgármestert az M.N.T.
Partner Zrt-ben betöltött
felügyelőbizottsági tagsága vonatkozásában
az összeférhetlenség alól felmenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Andrea jegyző

d) **Alapító okiratok módosítása**

Dr. Tóth Andrea:

Az intézmények alapító okiratának módosítása ismételten szükséges. Jogszabályváltozás következett be, ezért kéri a Magyar Államkincstár a módosítást.

Berta József:

Kéri a képviselőket szavazzanak az Iskola alapító okiratának módosításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testület az
Eötvös Károly Általános Iskola alapítók
okiratát 2011. április 1-től az alábbiak
szerint módosítja.

Berta József:

Kéri a képviselőket szavazzanak az Óvoda alapító okiratának módosításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testület a
Gesztenyés Óvoda alapító okiratát 2011.
április 1-től az alábbiak szerint módosítja.

Berta József:

Kéri a képviselőket szavazzanak a Könyvtár alapító okiratának módosításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testület az
Eötvös Károly Könyvtár alapító okiratát
2011. április 1-től az alábbiak szerint
módosítja.

Berta József:

Kéri a képviselőket szavazzanak a Művelődési Ház alapító okiratának módosításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testület az
Eötvös Károly Művelődési Ház alapító
okiratát 2011. április 1-től az alábbiak
szerint módosítja.

Berta József:

Kéri a képviselőket szavazzanak a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testület

Polgármesteri Hivatal alapító okiratát 2011. április 1-től az alábbiak szerint módosítja.

e) **Közművelődési pályázat**

Dr. Tóth Andrea:

Közművelődési érdekltség-növelő támogatásra lehet pályázatot benyújtani, közművelődési intézmény, közösségi szintér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására. A művelődési házba székek vásárlására pályáznak. 200.000.- Ft önrész szükséges, erről kell testületi döntés.

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a támogatás benyújtásáról, az önrész biztosításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2011.(III.24.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete
pályázatot nyújt be közművelődési
érdekltség-növelő támogatásra. A testület a
pályázathoz 200.000.- Ft önrészt biztosít a
költségvetési tartaléknak terhére.

Határidő: 2011. március 25.

Felelős: Berta József polgármester

Berta József:

Kérdezi a képviselőket, van-e közérdekű bejelentésük, hozzászólásuk.

Mivel közérdekű bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a testületi ülést 19.30-kor bezárta.

K.m.f.t.

Berta József
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző

