



Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
✉ 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth utca 48. ☎: 22/585-085, FAX: 22-585-096

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Mezőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. április 14-én 17.20 órai kezdettel tartott testületi ülésén	
Az ülés helye:	Községháza, Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.	
Jelen vannak:	Berta József	polgármester
	Ádám Zsolt	alpolgármester
	Csuka Gábor	képviselő
	Gyarmati József	képviselő
	Szabó László	képviselő
	Dr. Tóth Andrea	jegyző
	Nyikos Zoltánné	jegyzőkönyvvezető
Meghívottak:	Dr. Szűcs Gábor	ügyvéd
	Zsemberiné Rédl Annamária	pénzügyi előadó
	Nagy Tibor	M.N.T. Partner Zrt. vezérigazgató
Távol maradt:	Dr. Babják Zoltán	képviselő
	Berta Attila	képviselő

Berta József:

Köszönti a megjelent képviselőket, köszönti Zsemberiné Rédl Annamária pénzügyi vezetőt, Dr. Szűcs Gábor ügyvéd urat és Nagy Tibort. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes. A meghívó alapján javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend:	1.	Közbeszerzési eljárás megindítása konyha üzemeltetésre
	2.	Egyebek

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a napirendről.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Közbeszerzési eljárás megindítása konyha üzemeltetésére

Berta József:

A képviselők elterjesztést kaptak a konyha üzemeltetésével kapcsolatban. Azt szeretné, ha a legutóbbi beszélgetés konkretizálása most megtörténne, mivel a jelenlegi üzemeltetési szerződés április 30-ig van meghosszabbítva. Kérdés, mi a teendő?

Dr. Tóth Andrea:

Az előterjesztés a konyha üzemeltetésével kapcsolatos variációkat mutatja be. A nyersanyagköltségeket középáron próbálta meghatározni, ettől lehet eltérés.

Berta József:

A nyersanyagnorma forintban van meghatározva?

Dr. Tóth Andrea:

A költségeket forintban határozata meg.

Berta József:

Úgy gondolja, nem szerencsés, szerinte a nyersanyagnormát súlyban kellene meghatározni.

Dr. Tóth Andrea:

A költségeket forintba határozata meg, a nyersanyagnorma súlyra van meghatározva. Saját üzemeltetésnél figyelni kell az egyéb költségekre is, melyeket jelen a vállalkozót terheli. A vállalkozóval történő üzemeltetés esetén, az árajánlat alapján van a térítési díj megállapítva.

Berta József:

A saját konyha üzemeltetése esetében szeretné ha a testület a realitások talaján maradna. A létszám egyik helyen 2 fő, az előterjesztésben 3 fő, szerinte ez túl van tervezve. Azt szeretné, ha a testület olyan megnyugtató megoldást keresne, ami hosszú időre megoldaná a kérdést és védhető legyen a testület döntése. A rendelkezésre álló információk birtokában olyan közbeszerzési kiírás készítsünk, amelyből el lehet dönteni, hogy ki lesz a nyertes. Neki mindegy, hogy ki üzemelteti a konyhát, de az eljárás védhető és törvényes legyen. Az energia mérése nem megoldott, de ha megoldjuk, annak is lesz költsége. Kérdés, mikor térül meg ez a kiadás! Az viszont biztos, hogy legtisztább az a helyzet, amikor külön lehet mérni a konyha energiafelhasználását. A szerződéskötésnél ezekre a kérdésekre figyelni kell, ezeket a kérdéseket sarkosan meg kell fogalmazni.

Szabó László:

Először azt kellene eldönteni, hogy saját üzemeltetés lesz vagy vállalkozót akarjunk-e alkalmazni. Vállalkozói díjat nem lát, nem tudja mi a helyzet.

Dr. Tóth Andrea:

A vállalkozók esetében csak az étlap alapján tudunk dönteni, nem látunk bele a részletekbe.

Szabó László:

Nálunk 182 adat ételről van szó, szerinte 4 fő alkalmazott reális. Mennyi a bérköltség?

Dr. Tóth Andrea:

Havi 438.620.- forint. A szakács és az ételmezezővezető esetében szakképzett minimálbérrel, másik két alkalmazottnál minimálbérrel számoltunk.

Szabó László:

15 milliót fizetünk ki, 10 millió a bevétel. 5 millió hiányzik!

Berta József:

A 10 millió bevételben benne van a bérleti díj?

Zsemberiné Rédl Annamária:

Nincsen.

Berta József:

A vállalkozó üzleti alapon üzemelteti a konyhát, havonta fix összegű bevétele van.

Szabó László:

Mennyi most a bérleti díj?

Dr. Tóth Andrea:

Negyvenezer forintot fizet.

Szabó László:

Ez szerinte nem sok, a rezsiköltséget fedezi.

Berta József:

Úgy gondolja, hogy kevés ilyen nyereséget biztosító vállalkozási lehetőség van. Úgy kell meghatározni a közbeszerzési kiírást, hogy az önkormányzatnak jó legyen.

Csuka Gábor:

Szerinte az almérő kérdése megoldható, talán csak a gáznál lesz probléma.

Nagy Tibor:

Úgy gondolja, ott is megoldható. Csak az almérő, mivel nem külön gázóra, nem fog szerepelni a számlán.

Berta József:

Nekünk a közbeszerzési eljárás során közölni kellene a jelentkezőkkel, hogy milyen módon fogjuk elszámolni az energiaköltségeket.

Nagy Tibor:

Kérdés, hogyan lehet beletenni a közbeszerzési kiírásba.

Berta József:

Mindenképpen mérni kell a fogyasztást. Máshogy ez nem elfogadható. Ha a vállalkozó elfogadja a közösen leolvasott óraállást, akkor ez rendben van, de erről előzetesen tájékoztatni kell a vállalkozót. Tiszta feltételrendszert kell kialakítani.

Dr. Tóth Andrea:

El kell dönteni, hogy saját üzemeltetés lesz, vagy meghívásos közbeszerzési eljárást folytatunk le.

Dr. Szűcs Gábor:

Meghívásos vagy nyílt eljárás kérdésénél az a szempont, hogy a pénz vagy a minőség mellett tesszük le a voksot. Ha pénz, akkor hirdetményes, ha a minőség, akkor hívjuk meg a kipróbált cégeket, így nem érhet bennünket meglepetés. Úgy gondolja, hogy a bérleti díjnál lehet játszani. Ha már közbeszerzés és meghívunk vállalkozókat, akkor legyen verseny.

Berta József:

Szerinte ez egy biztos bevétel a vállalkozónak. Ezért talán lehet csábító a meghívásos közbeszerzési kiírása.

Dr. Tóth Andrea:

Ha meghívásos az eljárás, akkor egy évre lehet szerződést kötni a közbeszerzési értékhatár miatt.

Ádám Zsolt:

Megbeszéltük, hogy meghívásos eljárás lesz. Akkor viszont vállalkozókon kell gondolkodni.

Szabó László:

Szerinte a táciak jók.

Dr. Szűcs Gábor:

A vállalkozónak kötelezettséget kell vállalnia az üzemeltetésre.

Berta József:

Szerinte meg kell kérdezni a környékbeli vállalkozókat.

Szabó László:

Ha meghívásos a közbeszerzési eljárás, akkor mikor kell megnevezni, hogy ki akarunk meghívni.

Dr. Szűcs Gábor:

Már a elején, hiszen a felhívást a vállalkozóknak kell közvetlenül megküldeni.

Dr. Tóth Andrea:

Fontos, hogy a konyha üzemeltetéséről van szó, tehát tálalókonyhaként nem lehet üzemeltetni.

Nagy Tibor:

Kérdés, hogy a vállalkozó használhatja-e más célra is a konyhát, vagy csak a közétkeztetésre. Pl. szombaton is főzhet rendezvényre, vagy esetleg más intézmények főzhet-e.

Berta József:

Ezt a kérdést is tisztázni kell. Azt szeretné tudni, hogy ha lejár az egy éves szerződés, akkor meg lehet-e hosszabbítani.

Dr. Szűcs Gábor:

Nem, újból közbeszerzést kell kiírni. Mivel már a szerződés megkötésekor tudjuk, hogy egy évre szól, időben ki kell írni a közbeszerzést.

Berta József:

Ez a vállalkozónak tulajdonképpen nem rizikó, mindent készen kap, nem kell befektetnie, csak a szakembert kell hoznia.

Dr. Tóth Andrea:

Dönteni kellene a külön mérők felszereléséről. Javasolja, hogy a testület bízza meg Csuka Gábort a villanyóra elmérő felszerelésének intézésével, Nagy Tibort a gáz almérő felszerelésének intézésével, Zsemberiné Rédl Annamáriát a víz almérő felszerelésével.

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak az almérők felszereléséről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2011.(IV. 14.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 50. számú, a
Gesztenyés Óvoda ingatlanánál villany, gáz
és víz almérő felszerelését határozza el, a
konyha fogyasztásának mérésére.

A képviselő-testület megbízza Csuka
Gábor képviselőt, hogy a villany almérő
felszerelésének intézésével, Nagy Tibor
vezérigazgatót a gáz almérő felszerelésének
intézésével, Zsemberiné Rédl Annamária
pénzügyi előadót víz almérő
felszerelésének intézésével.

Határidő: 2011. május 15.

Felelős: Csuka Gábor, Nagy Tibor
Zsemberiné
Rédl Annamária

Dr. Tóth Andrea:

Kérdezi a képviselőket, hogy a felelősségbiztosítás kérdése, hogyan jelenjen meg a közbeszerzési kiírásban.

Szabó László:

Melyik oldalról gondolnak a felelősségbiztosításra?

Dr. Tóth Andrea:

Az általa okozott kárra gondoltak. Ha kérünk felelősségbiztosítás, akkor mekkora legyen a biztosítás értéke?

Szabó László:

Mennyi a konyhai gépek értéke?

Dr. Tóth Andrea:

Kb. négymillió forint.

Szabó László:

Javasolja, hogy kérjünk biztosítást, az értéke legyen ötmillió forint.

Dr. Tóth Andrea:

Akkor ez szerepelni fog a közbeszerzési kiírásban. Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban van-e kérdés.

Berta József:

Mivel kérdés nem hangzott el, kéri a képviselőket, szavazzanak az ajánlattételi felhívásról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2011. (IV.14.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete
Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 50. szám
alatti konyha üzemeltetésére hirdetményes
közbeszerzési eljárást ír ki.
Az ajánlattételi felhívás a jegyzőkönyv
mellékletét képezi.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Berta József polgármester

18.50-kor a polgármester szünetet rendel el.

19.05-kor a testületi ülés folytatódik.

2. Egyebek

a) Jegyző foglalkoztatásához hozzájárulás

Dr. Tóth Andrea:

Mezőkomárom és Szabadhídvég Községek képviselő-testülete megkereste a képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá helyettesítés céljából történő foglalkoztatásához. A két település körjegyzőségben működik, a jegyzőjüket kell helyettesíteni 2011. április 18-tól a munkakör betöltéséig. Ehhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak a hozzájárulásról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2011.(IV.14.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testület Dr.
Tóth Andrea jegyző Mezőkomárom-

Szabadhídvég Körjegyzőségénél heti 12 órában történő foglalkoztatásához hozzájárul.

Határidő: 2011. április 18.

Felelős: Berta József

b) Szent-György Napok rendezvénysorozat

Dr. Tóth Andrea:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Déggel közösen rendezvényekre beadott pályázat nem nyert. A megyei művelődési központtól együttműködés keretében egy zenekart nyertünk április 30-ra. Népzenei játszanak gyerekeknek. Egy kórus is nyertünk május 1-jére. A zenekar csak délelőtt tud jönni, de a májfaállítást nem délelőttre terveztük, itt változtatni kell a programon. Május 1-jére játékos vetélkedő volt tervezve, ez maradjon?

Szabó László:

Szerinte lesz elég sok program, május 1-je legyen inkább a pihenésé.

Dr. Tóth Andrea:

Május 2-án kiállítás és versek. 3-án szakmai program a fenntartható fejlődésről. Május 4-én történelmi délután lesz, Berta Annamária tart előadást és lesz fegyverkiállítás. Május 5-re ifjúsági focikupát, 6-ra felnőtt focikupát terveztünk.

Szabó László:

Május 6-án az iskolában Föld Napi kirándulás és szelektív hulladékgyűjtés lesz.

Dr. Tóth Andrea:

Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy a Vertikál tartott-e előadást a szelektív hulladékgyűjtésről?

Szabó László:

Megkereste már a Vertikál, úgy tervezte, hogy gyereknapi meghívja őket.

Dr. Tóth Andrea:

Május 7-én lesz a színházi előadás. Kérdezi, hogy a kiállítást napközben is meg lehessen nézni, vagy csak akkor, amikor ott program van. Elég sok kép ki lesz állítva, feltenni és leszedni sok idő, és a képeknek sem tesz jót.

Szabó László:

Az a félelme, hogy kevesen nézik meg a kiállítást.

Dr. Tóth Andrea:

Szerinte, mikor program lesz, akkor biztos sokan megnézik a festményeket. Ehhez kapcsolódóan lenne egy ajánlat. A festményeket egy képtartó rendszere szeretnék elhelyezni. Mivel sok kép lesz kiállítva, ez lenne a legjobb megoldás. Előtte lécek voltak felhelyezve a falra, de szerinte ez most nem jó megoldás. A képtartó rendszer ára kb. 30.000.- Ft, a felszerelésért nem kell fizetni.

Szabó László:

Szerinte ez nem pénz, javasolja a megvételét.

Berta József:

Javasolja, hogy döntsön a testület a képtartó rendszer megvételéről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2011.(IV.14.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete
képtartó rendszer megvásárlását határozza el.

A képtartó rendszer költségét, a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2011.április 30.

Felelős: Berta József polgármester

c) Vételi ajánlat

Berta József:

Az óvoda mögötti telek tulajdonosa felajánlotta vételre az ingatlanát. Az ingatlan 5.167 m²-es és egymillió forintot kér a tulajdonos. Van az ingatlanon egy romos, életveszélyes ház, amit valószínűleg el kell bontani.

Szabó László:

Akkor szólítsuk fel, hogy bontsa el.

Dr. Tóth Andrea:

Jelenleg az önkormányzatnak nincs pénze az ingatlan megvásárlására.

Berta József:

Úgy gondolja, hogy az egész kérdést komplexen kell kezelni. Ha tudnánk ezen a telken egy utat nyitni Hajdúék ingatlanához, akkor az óvoda nyerne területet. A ház elbontásának költsége igen magas.

Szabó László:

Úgy gondolja, hogy nem érdemes megvenni, nekünk nincs értéke teleknek.

Berta József:

Mindenképpen kellene földmérő, látni kellene hol a telekhatár. Kaptunk egy ajánlatot, érdemi választ kellene adni. Esetleg nyitva hagyni a lehetőséget, hogy később meg tudnánk venni. Nekünk probléma, hogy nyitva van az óvoda.

Az óvodával kapcsolatban lenne kérése. Az óvoda bővítés megoldódott, megvalósult a beruházás, most működtetni kell. Személyesen érintett a kérdésben, de többen is érintett, javasolja, hogy az óvoda nyitva tartását hosszabbítsuk meg.

Dr. Tóth Andrea:

Mikor nyit az óvoda?

Zsemberiné Rédl Annamária:

Reggel héttől van nyitva délután négyig.

Berta József:

A lenne a jó, ha fél hétkor nyitva.

Dr. Tóth Andrea:

A fenntartó dönt az intézmény nyitva tartásáról.

Berta József:

Kéri a képviselőket, szavazzanak az óvoda nyitva tartásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2011.(IV.14.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község
Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Gesztenyés Óvoda nyitva tartását 2011.
május 1-től az alábbiak szerint módosítja:
nyitás 6.30 zárás 16.30.

Határidő: 2011.május 1.

Felelős: Berta József polgármester

Berta József:

Felmerült már korábban a bölcsőde indításának gondolata. Úgy látja, hogy erre lenne igény, több szülő jelezte.

Dr. Tóth Andrea:

Egységes óvoda-bölcsőde létrehozása a létszám miatt probléma.

Szabó László:

Érdemes lenne körbejárni a kérdést, mivel úgy emlékszik van egy határidő, ameddig létre lehet hozni ilyen intézményt.

Dr. Tóth Andrea:

Bérvonzata is van. Kell készíteni egy pontos felmérést, milyen előírások vannak az egységes óvoda-bölcsőde létrehozására.

Berta József:

A felmérés után a testület pontos képet kap a döntéshez. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e közérdekű bejelentésük, hozzászólásuk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a testületi ülést 20.05-kor bezárta.

K.m.f.t.

Berta József
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző