



**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
✉ 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth utca 48. ☎: 22/585-085, FAX: 22-585-096

---

## JEGYZŐKÖNYV

<b>Készült:</b>	Mezőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. június 26-án 19.00 órai kezdettel tartott rendkívüli testületi ülésén	
<b>Az ülés helye:</b>	Községháza, Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.	
<b>Jelen vannak:</b>	Berta József	polgármester
	Dr. Babják Zoltán	képviselő
	Berta Attila	képviselő
	Csuka Gábor	képviselő
	Gyarmati József	képviselő
	Mészöly Ferenc	képviselő
	Tóth Tamás	képviselő
	Dr. Tóth Andrea	jegyző
	Nyikos Zoltánné	jegyzőkönyvvezető
<b>Távol maradt:</b>	Ádám Zsolt	alpolgármester
	Ritter Gyula	képviselő
	Szabó László	képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Dr. Szűcs Gábor	ügyvéd

### **Berta József:**

Köszönti a megjelent képviselőket, valamint Dr. Szűcs Gábor ügyvéd urat. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a tegnapi napon az É.V.SZ. Kft. nem érkezett meg a szerződés aláírására. Ezek után új közbeszerzési eljárás kiírása szükséges. Az új közbeszerzési kiírásról kell a mai napon dönteni.

### **Dr. Szűcs Gábor:**

A közbeszerzési kiíráson történtek változtatások. Egyrészt változott a jogszabály, e szerint változtatni kellett a kiíráson is. Változtak a jogi és gazdaság-pénzügyi alkalmassági feltételek. A kiegészítő melléklet esetében három évre kérünk nettó árbevételt, és az alvállalkozóknak is meg kell felelni a feltételeknek. Műszaki referenciák úgy változtak, hogy most bármi lehet referencia, de annak 240 millió forint értékűnek kell lennie.

### **Berta Attila:**

Darabonként 240 millió forint? Nem sok ezt?:

### **Dr. Tóth Andrea:**

Úgy gondolják, hogy nem sok.

**Dr. Szűcs Gábor:**

A műszaki alkalmassági feltételeknél előírás a környezetirányítási rendszer tanusítvány megléte, továbbá a statisztikai állományi létszámnak legalább 25 főnek kell lennie. A bírálati szempontok szerint a legalacsonyabb ár az első szempont. Így a bírálat is egyértelmű, ki olcsóbb, ki drágább. Technikai jellegű változások, hogy elektronikus úton is be lehet küldeni az ajánlattételi felhívást, így 5 nappal rövidebb az eljárás. Fontos még a 3. pont. Kértünk ajánlattételi biztosítékot, ez három millió forint. Amennyiben a szerződéskötés nem valósul meg, akkor a három millió forintot nem kell visszafizetni.

**Berta Attila:**

A tartalékkeret a szerződéstervezetben benne van?

**Dr. Szűcs Gábor:**

Igen. Most a változtatásokat sorolta fel, a több része az ajánlattételi felhívásnak nem változott.

**Berta Attila:**

A referenciakeretet túl soknak találja. Ha több kisebb munkát vállalt el, akkor nem tud ekkor referenciamunkát felmutatni.

**Dr. Babják Zoltán:**

Komoly kivitelezőt szeretnénk találni.

**Berta József:**

Elmondja, hogy kereste a Májer Építőipari Cég, érdeklődött az iskolapályázattal kapcsolatban. Jelezte a cég, hogy ajánlatot szeretne tenni. Úgy kell megfogalmazni a pályázati kiírást, hogy nekünk jó legyen. Vigyázni kell, hogy nehogyan megint olyan céget fogjunk ki, amelyik aztán nem gondolja komolyan.

**Berta Attila:**

Szerinte a 25 fő meghatározása jó feltétel. A fővállalkozóknak általában nincs 25 embere, hanem a meghatározott munkához vesz fel embereket. Akinek van 25 fő alkalmazottja átlagban, az komoly cég.

Berta József:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdésük az ajánlattételi felhívással kapcsolatban. Mivel kérdés nem hangzott el, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a ajánlattételi felhívásról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**61/2009.(VI.26.) számú határozat:**

Mezőszentgyörgy Község  
Önkormányzatának Képviselő-testület a  
Mezőszentgyörgy Eötvös Károly Általános  
Iskola és Gesztenyés Óvoda bővítés-  
felújítás kivitelezési munkák tárgyában

kiírt közbeszerzési ajánlattételi felhívást elfogadja.

A felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Határidő:** 2009. június 30.

**Felelős:** Berta József polgármester

**Dr. Tóth Andrea:**

A K&H Bankkal kötendő hitelszerződéshez biztosítékokat kell felajánlani. A testületnek erről döntenie kell. Biztosítékok az önkormányzati telkek, és a forgalomképes vagyontárgyak.

**62/2009. (VI.26.) határozata:**

Mezőszentgyörgy község Önkormányzat Képviselő-testülete a **K&H Bank Zrt. (1051 Budapest, Vigadó tér 1.)** valamint az Önkormányzat között létrejött beruházási hitelszerződés biztosítékként a tulajdonában lévő 60 db, azaz hatvan darab építési telket biztosítékként felajánlja.

A képviselő-testület hozzájárul az ingatlanokat terhelő jelzálogjog alapításához.

A biztosítékként felajánlott építési telkek listája a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Határidő:** 2009. július 20.

**Felelős :** Berta József polgármester

**Berta József:**

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e egyéb közérdekű bejelentésük.

*Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a testületi ülést 20.45-kor bezárta.*

**K.m.f.t.**

**Berta József**  
polgármester

**Dr. Tóth Andrea**  
jegyző