



Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
✉ 8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth utca 48. ☎: 22/585-085, FAX: 22-585-096

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Mezőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. február 26-án 17 órai kezdettel tartott rendkívüli testületi ülésén	
Az ülés helye:	Községháza, Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.	
Jelen vannak:	Berta József	polgármester
	Ádám Zsolt	alpolgármester
	Csuka Gábor	képviselő
	Gyarmati József	képviselő
	Mészöly Ferenc	képviselő
	Ritter Gyula	képviselő
	Szabó László	képviselő
	Dr. Tóth Andrea	jegyző
	Nyikos Zoltánné	jegyzőkönyvvezető
Távol maradt:	Dr. Babják Zoltán	képviselő
	Berta Attila	képviselő
	Tóth Tamás	képviselő
Meghívottak:	Édes Gergely	tervező
	dr. Szűcs Gábor	ügyvéd

Berta József:

Köszönti a megjelent képviselőket, valamint meghívott vendégeket. A testületi ülésünk témája közbeszerzési eljárás lefolytatása, egyben ez a testületi ülés napirendi pontja is. További napirendi pont a bejelentések. Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

Napirend:	1.	Közbeszerzési ajánlattételi felhívás
	2.	Bejelentések

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Közbeszerzési ajánlattételi felhívás

Berta József:

Felkéri Dr. Tóth Andrea jegyzőt, tájékoztassa a képviselőket az eljárásról.

Dr. Tóth Andrea:

A közbeszerzési eljárás tárgya az iskola és az óvoda épületek bővítésére-átalakítására vonatkozó kiviteli munkák elvégzése. A képviselők megkapták az ajánlattételi felhívást.

Szabó László:

A III. szakasznál 6 részszámlát olvasott, az ütemtervben pedig 4 van.

Dr. Szűcs Gábor:

Hat részszámlával indult, de kiderült, hogy a finanszírozás miatt csak négy számla lesz. Javítani szükséges a III. szakaszban lévő szöveget.

Szabó László:

Az alvállalkozók vonatkozásában vannak szabályok?

Dr. Szűcs Gábor:

A törvény szerint mindenki vehet igénybe alvállalkozót. Amennyiben az alvállalkozót a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben veszi igénybe, akkor írhat elő a testület szabályokat.

Szabó László:

A csatornaberuházás kivitelezésénél is, a fővállalkozóval kötöttünk szerződést, de az alvállalkozója nem végzett megfelelő munkát.

Dr. Szűcs Gábor:

Mint említette, amennyiben meghaladja az alvállalkozó költsége a 10 %-ot, akkor a fővállalkozónak meg kell nevezni az alvállalkozót, be kell csatolni az alvállalkozóra vonatkozó iratokat. Amennyiben a testületnek az alvállalkozó nem felel meg, ki lehet zárni az eljárásból.

Berta József:

Találkoztunk olyannak, amelyik jól teljesített, de olyannal is, amelyik elvérzett.

Szabó László:

Vissza lehet tartani a számlák kifizetését?

Dr. Szűcs Gábor:

Jó teljesítési garancia lesz előírva, ezt a szerződés tartalmazza. Általában az összköltség 5 %-át szokták előírni, ennél többen nem célszerű. Ez 17 millió forint, amelyet bankgarancia formájában letétként kell elhelyezni.

Szabó László:

A szakembereknek szakmai önéletrajzot kell csatolni a pályázathoz?

Dr. Szűcs Gábor:

Az építési, épületgépészeti és épület villamossági munkák esetében előírtuk a szakmai önéletrajzot, valamint a végzettséget igazoló oklevelet.

Berta József:

A vállalkozási szerződés 5. pontja szerint a munkaterület biztosítása az önkormányzat feladata. Az óvoda esetében talán egyszerűbb, de az iskolánál problémásabb a helyzet.

Csuka Gábor:

Az iskolánál esetleg szóba jöhet, hogy az Eötvös utca felől biztosítunk munkaterületet.

Szabó László:

Jelezni szeretné, hogy az ajánlattételi felhívásban nincs 5. pont.

Dr. Szűcs Gábor:

Igen. Ez központi, törvény által előírt nyomtatvány, bizonyos részeket kivesznek.

Ritter Gyula:

Említették a 17 milliós jó teljesítési garanciát. Ezt az összeget le kell tenni előre?

Dr. Szűcs Gábor:

Nem feltétlenül. Bankgarancia formájában is lehet biztosítani.

Ritter Gyula:

Lehet hallani, hogy a fővállalkozó nem fizeti ki az alvállalkozót. Lehet-e tenni ez ellen valamit?

Dr. Szűcs Gábor:

Az önkormányzat a fővállalkozóval áll szerződésben. Egy feltételt tettünk a felhívásba. Figyeljük, hogy az alvállalkozót kifizeti-e a fővállalkozó, ha nem addig nincs igazolva a teljesítés.

Szabó László:

A terveken úgy látta, hogy a tornaterem egyik oldala üres. Az egyik felén bordásfal van, ez jó, mert védi a falat, de a másik oldalon csak oszlop van, és üres tér. A tornaterem falainak teljesen szilárdnak kell lenni, nem jó, ha nyitott, kimehet a labda.

Édes Gergely:

A terem egyik fala a folyosó miatt maradt nyitott. Úgy gondolja, hogy más tornatermek esetében sincs teljesen körbezárva. Sok helyen – városi sportcsarnokokban – sincs a tornaterem teljesen körbezárva.

Ritter Gyula:

Mindenképpen kell oda hálót felszerelni.

Szabó László:

A háló jó megoldás lehet, de meg kell oldani, hogy fel lehessen szerelni.

Csuka Gábor:

Ekkora szertárt kell építeni?

Dr. Tóth Andrea:

Amikor a terv készült, ekkora szertár volt az előírás.

Csuka Gábor:

Miért van fenn a kazán az emeleten?

Édes Gergely:

A gépész kolléga szerint itt van a legjobb helyen.

Berta József:

Modern, környezetbarát energia felhasználása szerepel a tervekben?

Édes Gergely:

A tetőn napkollektorokat helyezünk el, ez a használati melegvízhez elegendő lesz. A fűtés rásegítésére nagyon sok napkollektort kellene elhelyezni, ez pedig megdrágítaná az építést.

Szabó László:

A régi iskola épületrészben még vastag csövek vannak. Kérdés, hogy ez mennyire befolyásolja a fűtésrendszer működését.

Berta József:

Jelenleg három helyen fűtünk. Az új épületben, a modern rendszer biztos, hogy gazdaságosabb lesz, mind a mostani megoldást.

Édes Gergely:

A régi épületben csak a legszükségesebb felújításokat végezzük el. Az új tantermekben és a tornateremben korszerű fűtés lesz.

Szabó László:

Az a fontos, hogy a régi vizesblokk legyen kicserélve.

Csuka Gábor:

A lenne a legjobb, ha a fűtési rendszer szakaszolható lenne.

Berta József:

Az óvoda terveivel kapcsolatban van-e kérdés.

Csuka Gábor:

Megnézte a terveket, szerinte jó.

Dr. Tóth Andrea:

Az óvodánál két részletben fog lezajlani a felújítás és a bővítés.

Berta József:

Hol jelenik meg az közbeszerzési felhívás?

Dr. Szűcs Gábor:

Hirdetményként jelenik meg elektronikus formában és közbeszerzési hirdetményként.

Berta József:

A közbeszerzési ajánlattételi felhívást el kell fogadni. Kéri a képviselőket, aki a felhívással egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2009.(II.26.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eötvös Károly Általános Iskola és Gesztenyés Óvoda épületek bővítésére-átalakítására vonatkozó kivitelezési munkák elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi felhívást elfogadja. Az ajánlattételi felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: 2009. március 26.

Felelős: Berta József polgármester

2. Bejelentések

Dr. Tóth Andrea:

Pályázati kiírás jelent meg a falunappal kapcsolatban. A kiírás hasonló a tavalyihoz, az idén azonban nem feltétlenül falunapként lesz meghirdetve. Kulturális fesztiválra és falunapra gondolt. Csak a színpad és a sátor megrendelése kötelező, lehet operettműsor, tűzijáték, ugrálóvár, akadálypálya. Úgy gondolja, hogy a rendezvényhez hozzá lehetne kapcsolni egy LEADER-konferenciát. A rendezvény időpontja: augusztus 15.

Berta József:

Véleménye szerint az idei évben is pályázni kell a rendezvényre. Javasolja a pályázat beadását. Kéri a képviselőket, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2009.(II.26.) számú határozat:

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata pályázatot nyújt be 2009. augusztus 15-ig rendezvényre.

Berta József:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e egyéb közérdekű bejelentésük.

Mivel több közérdekű bejelentés nem volt, a polgármester a testületi ülést 18.30-kor bezárta.

K.m.f.t.

Berta József
polgármester

Dr. Tóth Andrea
jegyző